



ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1: E = 623.01 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίτες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ιδιωτικού Συστήματος Εντοπισμού - URANOS

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	609916.75	3899846.17	15.87
2	609909.79	3899860.42	7.97
3	609917.17	3899863.43	18.47
4	609935.23	3899867.31	13.91
5	609949.07	3899868.65	15.03
6	609951.96	3899863.80	36.04
1	609916.75	3899846.17	

E=1/2 Σ(X_i * X_{i+1}) * (Y_i + Y_{i+1})
E = 623.01 μ²

Εμβαδόν ιδιοκτησίας 1 με στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,1) E = 623.01 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2: E = 623.01 τ.μ.

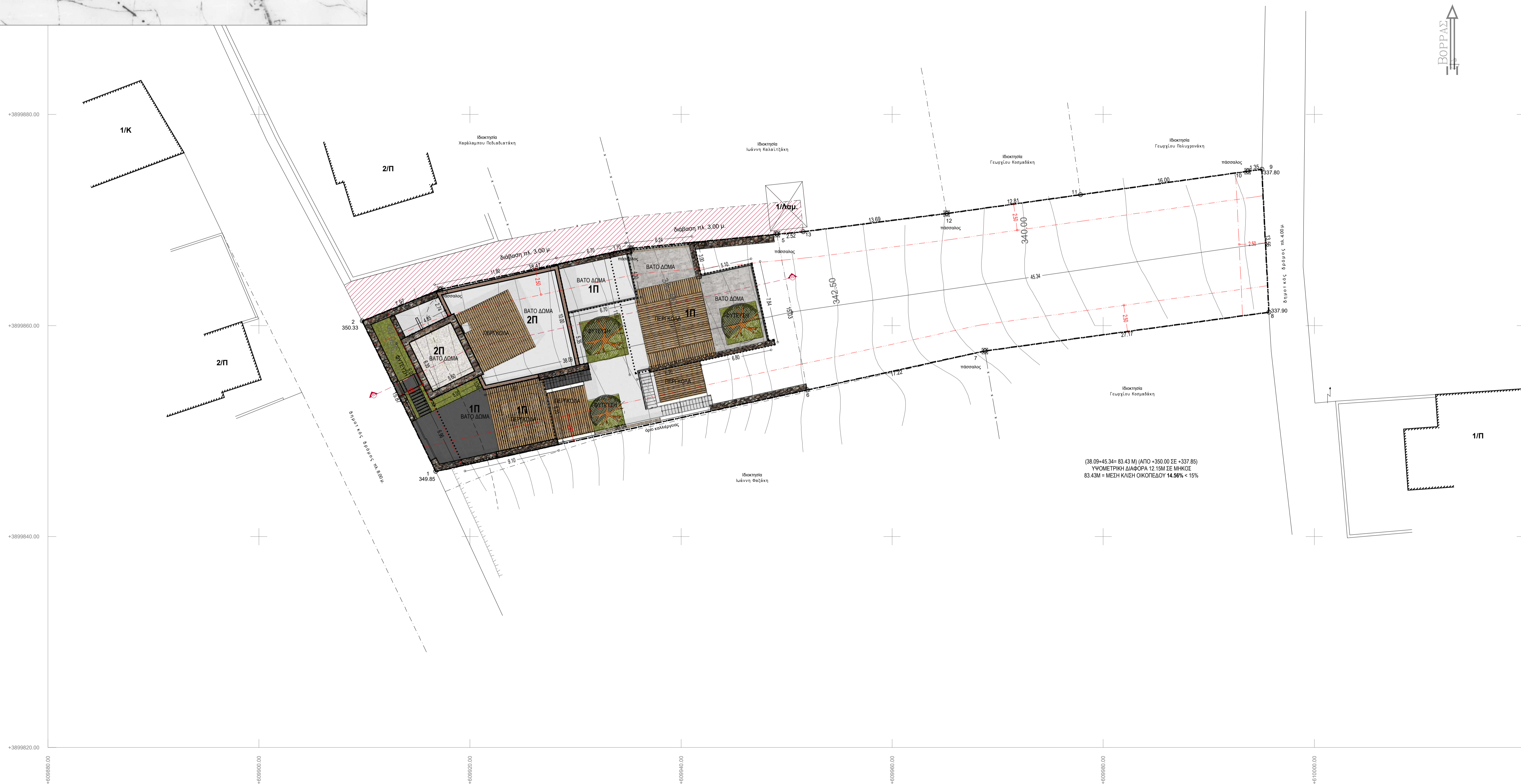
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίτες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ιδιωτικού Συστήματος Εντοπισμού - URANOS

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	609949.07	3899868.65	15.03
6	609951.96	3899853.90	17.22
7	609968.78	3899867.59	27.17
8	609995.70	3899881.27	1.35
9	609995.03	3899874.81	13.96
10	609993.69	3899874.62	16.00
11	609977.84	3899872.49	12.81
12	609965.16	3899870.62	13.69
13	609951.96	3899868.65	2.52
5	609949.07	3899868.65	

E=1/2 Σ(X_i * X_{i+1}) * (Y_i + Y_{i+1})
E = 623.01 μ²

Εμβαδόν ιδιοκτησίας 2 με στοιχεία: (5,6,7,8,9,10,11,12,13,6) E = 623.01 μ²



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Φ.Ε.Κ. 1145/Δ26.11.1986, Π.Δ. 03.05.1985 Φ.Ε.Κ. 181/Δ, Π.Δ. 04.11.2011 Φ.Ε.Κ. 289/Α/ΠΘ
Αρτιότητα.....300μ² κατά παρέκλιση τα προϋφ. 03-05.1985.....ως έχουν
Για οικόπεδα έως 700 τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και δόμησης για κατοικία.....240μ²
Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 700 τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και δόμησης για κατοικία.....400μ²
Ποσοστό κάλυψης60%
Για γήπεδα έως 200 τ.μ.
Συντ. Δόμησης.....1 κατά παρέκλιση προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ το ποσοστό κάλυψης μπορεί να είναι έως.....70%
Μέγιστο ύψος7.50μ+1.50μ
Αριθμός ορόφων.....2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό αποτέλεσμα από τα τμήματα Ιδ.1 & Ιδ.2 με στοιχεία (1,2,3,4,5,12,11,10,9,8,7,6,1) και με συνολικό εμβαδόν 1246,02 τ.μ., που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Μυρτιάς, του Δήμου Αρχαγάνων - Αστερουσίων, Νομού Ηρακλείου ότι:
α) είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομησιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα,
γ) τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, σύμφωνα με δήλωση της ιδιοκτήτριας.
δ) βρίσκεται (1) εκτός Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΛΠ, (2) εκτός ελεγχόμενης ζώνης βάσει του Ν1892/90 αρ. 29 και 32 και (3) εντός περιφέρειας που σήμερα εκποιείται η μελέτη δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου
ε) μέσα από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται ρέματα ούτε δικτύου υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
στ) η αποτύπωση έγινε στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ
Εγώ, η Στυλιανή Κουκάκη, δηλώνω ότι:
(1) τα όρια της ιδιοκτησίας μου Ιδ. 1 & Ιδ. 2 με στοιχεία: (1,2,3,4,5,12,11,10,9,8,7,6,1) και με εμβαδόν 1246,02 τ.μ. που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Μυρτιάς, Δήμου Αρχαγάνων - Αστερουσίων υποδείχθηκαν από εμένα και (2) η ιδιοκτησία μου δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΕΡΓΟ / ΘΕΣΗ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
Εντός Ορίων Οικισμού Μυρτιάς, Δήμου Αρχαγάνων - Αστερουσίων, Νομού Ηρακλείου

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΟΥΚΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A1
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Π. αρχιτέκτων	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Ν. πολιτικός μηχανικός	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020



ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1: E = 623.01 τ.μ.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίτες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ιδιωτικού Συστήματος Εντοπισμού - URANOS

ΕΜΒΑΔΟΣΜΕΤΡΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	609916.75	3899846.17	15.87
2	609929.79	3899860.42	7.97
3	609917.17	3899863.43	18.47
4	609935.23	3899867.31	13.91
5	609949.07	3899868.65	15.03
6	609951.96	3899863.90	36.04
1	609916.75	3899846.17	

E=1/2 Σ(X_i * X_{i+1}) * (Y_i - Y_{i+1})
E = 623.01 μ²

Εμβαδόν ιδιοκτησίας 1 με στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,1) E = 623.01 μ²

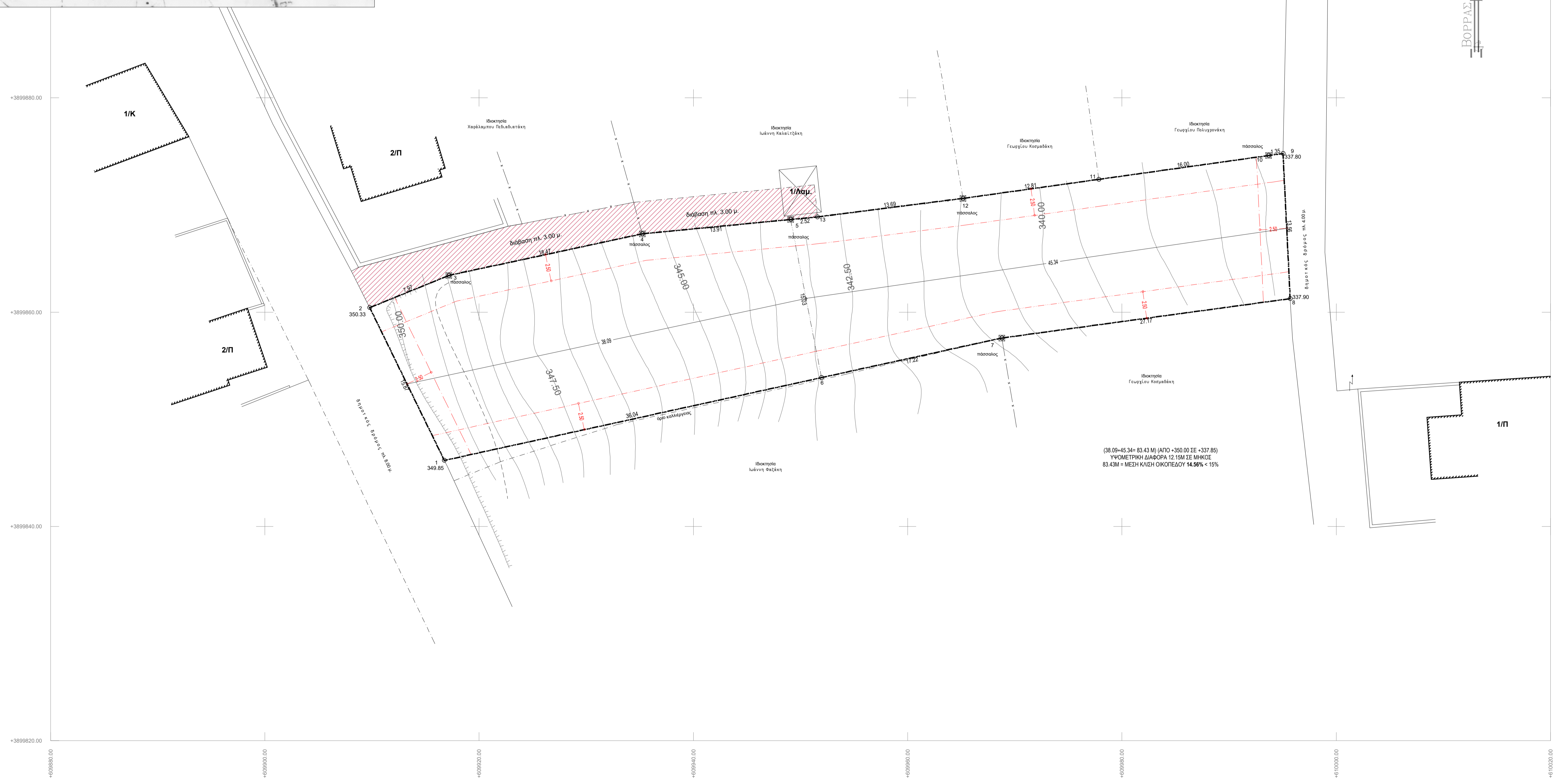
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2: E = 623.01 τ.μ.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίτες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ιδιωτικού Συστήματος Εντοπισμού - URANOS

ΕΜΒΑΔΟΣΜΕΤΡΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	609949.07	3899868.65	15.03
6	609951.96	3899863.90	17.22
7	609968.78	3899867.59	27.17
8	609995.70	3899863.27	1.35
9	609965.03	3899874.81	13.96
10	609993.69	3899874.62	16.00
11	609977.84	3899872.49	12.81
12	609965.16	3899870.62	13.69
13	609951.58	3899868.69	2.52
5	609949.07	3899868.65	

E=1/2 Σ(X_i * X_{i+1}) * (Y_i - Y_{i+1})
E = 623.01 μ²

Εμβαδόν ιδιοκτησίας 2 με στοιχεία: (5,6,7,8,9,10,11,12,13,6) E = 623.01 μ²



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Φ.Ε.Κ. 1145/Δ26.11.1986, Π.Δ. 03.05.1985 Φ.Ε.Κ. 181/Δ, Π.Δ. 04.11.2011 Φ.Ε.Κ. 289/Α/ΠΘ

Αρτιότητα.....300μ²
κατά παρέκλιση τα προϋφ. 03-05.1985.....ως έχουν

Για οικόπεδα έως 700 τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και δόμησης για κατοικία.....240μ²
Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 700 τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και δόμησης για κατοικία.....400μ²
Ποσοστό κάλυψης60%
Για γήπεδα έως 200 τ.μ.
Συντ. Δόμησης.....1
κατά παρέκλιση προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση
συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ το ποσοστό κάλυψης μπορεί να είναι έως.....70%
Μέγιστο ύψος.....7.50μ+1.50μ
Αριθμός ορόφων.....2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό αποτέλεσμα από τα τμήματα Ιδ.1 & Ιδ.2 με στοιχεία (1,2,3,4,5,12,11,10,9,8,7,6,1) και με συνολικό εμβαδόν 1246,02 τ.μ., που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Μυρτιάς, του Δήμου Αρχαγών - Αστερουσίων, Νομού Ηρακλείου ότι:

- α) είναι κατά κανόνα άρτο και οικοδομησιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
- β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα,
- γ) τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, σύμφωνα με δήλωση της ιδιοκτήτριας.
- δ) βρίσκεται (1) εκτός Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΛΠ, (2) εκτός ελεγχόμενης ζώνης βάσει του Ν1892/90 αρ. 29 και 32 και (3) εντός περιφέρειας που σήμερα εκποιείτε η μελέτη δημοτικής Εθνικής Κτηματολογίου
- ε) μέσα από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται ρέματα ούτε δικτύου υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
- στ) η αποτύπωση έγινε στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Εγώ, η Στυλιανή Κουκάκη, δηλώνω ότι:

(1) τα όρια της ιδιοκτησίας μου Ιδ. 1 & Ιδ. 2 με στοιχεία: (1,2,3,4,5,12,11,10,9,8,7,6,1) και με εμβαδόν 1246,02 τ.μ. που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Μυρτιάς, Δήμου Αρχαγών - Αστερουσίων υποδείχθηκαν από εμένα και (2) η ιδιοκτησία μου δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

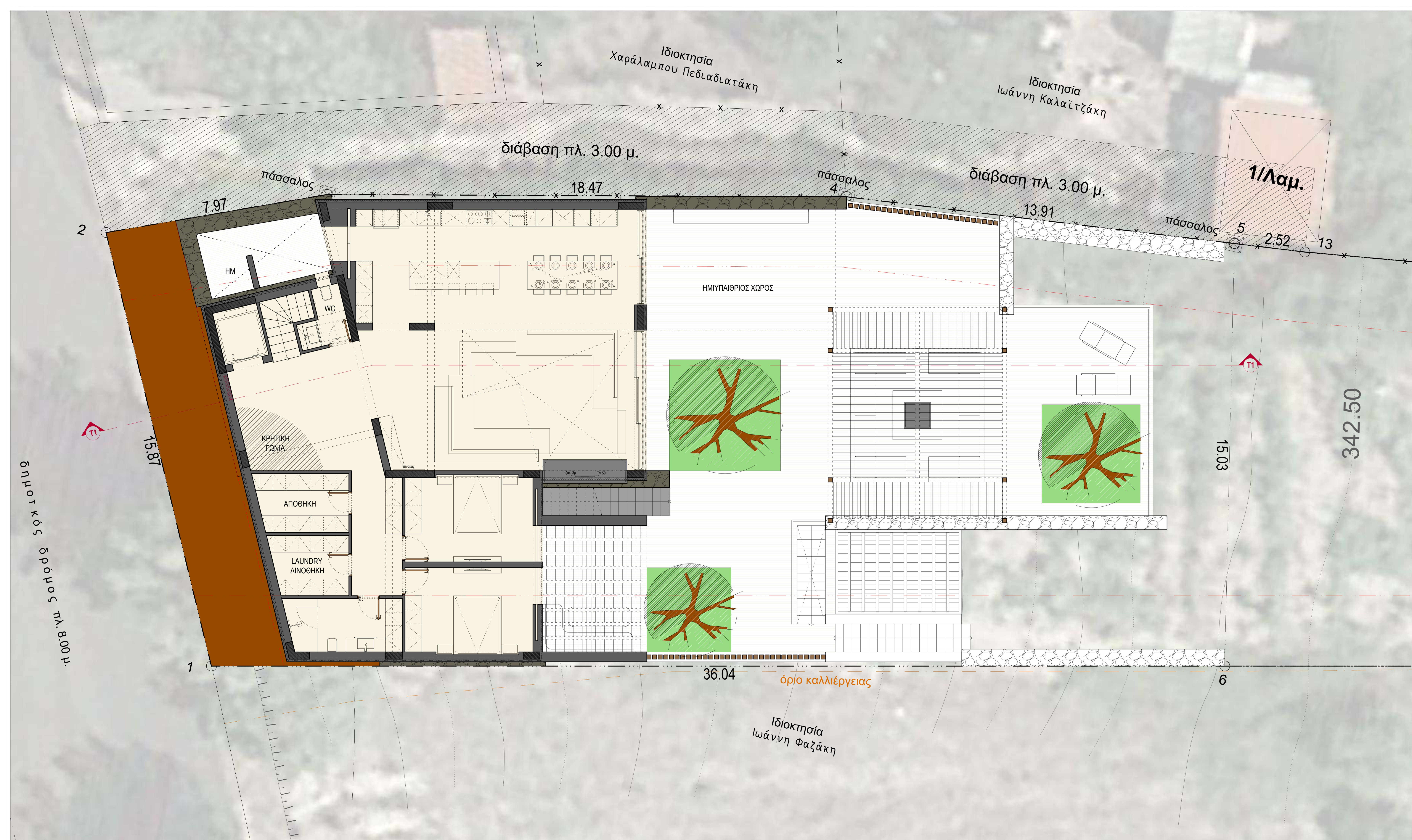
ΕΡΓΟ / ΘΕΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
Εντός Ορίων Οικισμού Μυρτιάς, Δήμου Αρχαγών - Αστερουσίων, Νομού Ηρακλείου	
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΟΥΚΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A0
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Π. αρχιτέκτων	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Ν. πολιτικός μηχανικός	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020



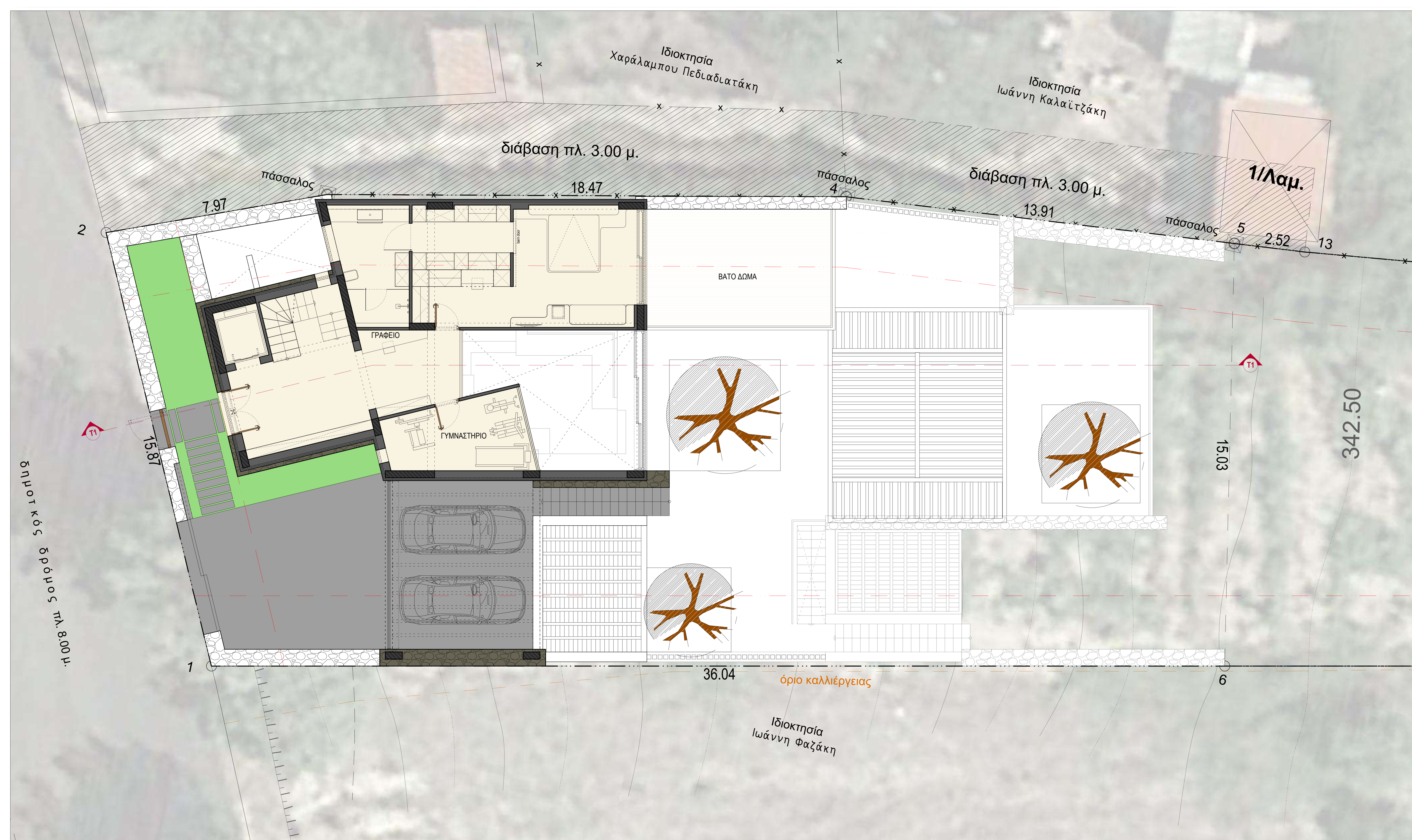
ΕΡΓΟ / ΘΕΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Εντός Ορίων Οικισμού Μυρτιάς, Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων, Νομού Ηρακλείου	
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΟΥΚΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A7
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΧΗ ΔΩΜΑΤΩΝ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Π. αρχιτέκτων	ΚΩΣΚΑΚΑ 1:50
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Ν. πολιτικός μηχανικός	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020



<small>ΕΡΓΟ / ΘΕΜΑ</small> ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ <small>Εντός Ορίων Οικισμού Μυρτιάς, Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων, Νομού Ηρακλείου</small>	
<small>ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ</small> ΚΟΥΚΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	<small>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</small> A3
<small>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</small> ΚΑΤΟΧΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ Α'	<small>ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ</small> ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
<small>ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ</small> ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Π. αρχιτέκτων	<small>ΚΩΔΙΚΟΣ</small> 1:50
<small>ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ</small> ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Ν. πολιτικός μηχανικός	<small>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</small> ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020



ΕΡΓΟ / ΘΕΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Εντός Ορίων Οικισμού Μυρτιάς, Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων, Νομού Ηρακλείου	
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΟΥΚΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A4
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΧΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ Β'	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Π. αρχιτέκτων	ΚΩΔΙΚΑΣ 1:50
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Ν. πολιτικός μηχανικός	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020



ΕΡΓΟ / ΘΕΜΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Εντός Ορίων Οικισμού Μυρτιάς, Δήμου Αρχαίων - Αστερουσίων, Νομού Ηρακλείου	
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΟΥΚΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A5
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΧΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ Γ'	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Π. αρχιτέκτων	ΚΩΣΚΑΛΑ 1:50
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Ν. πολιτικός μηχανικός	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020



ΕΡΓΟ / ΘΕΜΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Εντός Ορίων Οικισμού Μυρτιάς, Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων, Νομού Ηρακλείου	
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΟΥΚΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A6
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΧΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ Δ'	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Π. αρχιτέκτων	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Ν. πολιτικός μηχανικός	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020